



Кыргызстан банктарынын бирикмеси
Союз банков Кыргызстана
Union of Banks of Kyrgyzstan



Академия
устойчивого
развития

Академия устойчивого развития Союза банков Кыргызстана объявляет набор участников на тренинг:

«Оценка недвижимого имущества и нематериальных активов для целей залогового обеспечения»

Участники тренинга научатся профессионально анализировать и проверять отчёты об оценке, выявлять ошибки и несоответствия, а также определять обоснованную залоговую стоимость недвижимости и нематериальных активов с учётом рыночных факторов и рисков. Полученные знания помогут повысить качество оценки обеспечения, принимать более взвешенные решения при кредитовании, минимизировать риски завышения стоимости залога и снизить потенциальные потери финансовых организаций при взыскании задолженности. Результат: единые подходы к приёму залога, меньше переоценённого обеспечения в портфеле, быстрая и аргументированная проверка отчётов внешних оценщиков.

Будет проведено итоговое тестирование

Тест из 20 вопросов и защита группового кейса. Участники, набравшие не менее 70%, получают сертификат о прохождении курса.

Бермет Эмилбекова, оценщик высшей категории, директор департамента оценки Baker Tilly. Сооснователь ATLAS IT. Член Наблюдательного совета ОО «Объединение Кыргызских Оценщиков», оценщик высшей категории, эксперт-оценщик высшей категории.

г. Бишкек

23-24 октября 2026 г.,

10:00-17:00

Ибраимова 103/1, блок С, этаж 14

Стоимость семинара: 18000 сом



Регистрация на тренинг:

whatsapp 0509 901 058

office@ub.kg



Кыргызстан банктарынын бирикмеси
Союз банков Кыргызстана
Union of Banks of Kyrgyzstan



Академия
устойчивого
развития

Программа тренинга
**«Оценка недвижимого имущества и нематериальных активов
для целей залогового обеспечения»**

Время	Модуль и ключевые темы
10:00–11:20	Модуль 1. Нормативная база КР по оценочной деятельности и залогу. Закон КР «Об оценочной деятельности», сертификация и контроль оценщиков (изменения 2026 г.); Гражданский кодекс и Закон КР «О залоге»; требования НБКР к залоговому обеспечению и резервам
11:20–11:35	<i>Кофе-брейк</i>
11:35–13:00	Модуль 2. Международные стандарты оценки и стандарты оценки имущества КР. IVS: базы стоимости, оценка для кредитования; стандарты КР (постановление Кабмина № 673 от 16.10.2025): недвижимость, нематериальные активы, требования к отчёту; рыночная, ликвидационная и залоговая стоимость
13:00–14:00	<i>Обед</i>
14:00–15:30	Модуль 3. Оценка недвижимого имущества. Сравнительный, доходный и затратный подходы; земельные участки; рынок Бишкека и регионов. <i>Практикум: расчёт стоимости коммерческого объекта</i>
15:30–15:45	<i>Кофе-брейк</i>
15:45–17:00	Модуль 4. Оценка нематериальных активов. Товарные знаки, патенты, программное обеспечение, права аренды и лицензии; правовая защищённость, ликвидность и риски НМА как залога. <i>Практикум: оценка товарного знака методом освобождения от роялти</i>

День 2. Залог в банке: экспертиза и риски

Время	Модуль и ключевые темы
10:00–11:20	Модуль 5. Залоговая стоимость. От рыночной к залоговой стоимости: дисконты, LTV, срок экспозиции; ликвидность недвижимости и НМА
11:20–11:35	<i>Кофе-брейк</i>
11:35–13:00	Модуль 6. Проверка отчёта об оценке в банке. Чек-лист проверки, типичные ошибки, признаки завышения стоимости. <i>Практикум: разбор обезличенного отчёта</i>
13:00–14:00	<i>Обед</i>
14:00–15:30	Модуль 7. Кейсы. Коммерческое здание в Бишкеке, земельный участок в регионе, товарный знак и ПО под залог; работа в группах
15:30–15:45	<i>Кофе-брейк</i>
15:45–17:00	Модуль 8. Мониторинг и проблемный залог. Переоценка, обращение взыскания, учёт залога в резервах и МСФО 9. Итоговое тестирование, вручение сертификатов

Участники получают презентации, чек-лист проверки отчёта, шаблон расчёта залоговой стоимости и подборку нормативных актов